

ПРОТОКОЛ №2 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ул. Ленинградская, д.15а

г. Сарепул

« 17 » августа 2015 г.

Инициатор проведения собрания: Алабушева Елена Викторовна (кв. 55).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст.ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Сарепул, ул. Ленинградская, д.15а, составляет 3502,2 м².

На « 17 » августа 2015 г. в квартиры 12,30,45 и 55 дома №15а по ул. Ленинградской г. Сарепула было передано 61 (шестьдесят одно) решение собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 61 (шестьдесят один) собственник жилых помещений, обладающие 1824,52 голосами, что составляет 52,10 % голосов от общего числа голосов. **Собрание правомочно (имеет кворум).**

Счетная комиссия - Гиззатуллина Ольга Анатольевна, Балтин Сергей Анатольевич, Клестова Любовь Георгиевна.

Председатель собрания - Алабушева Елена Викторовна.

Секретарь собрания – Старкова Наталья Леонидовна.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение перечня работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД с ориентировочными ценами на 2015 год.
3. Расходы на услуги и работы по управлению и обслуживанию МКД на 2015г.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015г.
5. Утверждение сметы ТСЖ на 2015г.
6. Распределять ОДН по ХВС и ГВС в 2015г. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Определение размера суммы на ремонт, в пределах которой решение принимается правлением ТСЖ.

Результаты голосования (протокол счѐтной комиссии № 2):

(% голосов указан от общего числа голосов помещений собственников, принявших участие в голосовании).

1. По первому вопросу повестки получили: 61 (шестьдесят один) действительных решений.

Постановили:

- **Избрать председателем собрания - Алабушеву Елену Викторовну**

Итоги голосования: За – 95 % Против – 3,4 % Воздержались – 1,6 %
« решение принято »

- **секретарем собрания – Старкову Наталью Леонидовну**

Итоги голосования: За – 95 % Против – 3,4 % Воздержались – 3,6 %
« решение принято »

- **счетную комиссию в составе:**

Балтин Сергей Анатольевич, Клестова Любовь Георгиевна, Гиззатуллина Ольга Анатольевна

Итоги голосования: За – 95,2 % Против – 0 % Воздержались – 4,8 %
« решение принято »

2. По второму вопросу повестки получили: 61 (шестьдесят один) действительных решений.

Постановили: **Утвердить перечень работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД на 2015г.**

2.1. Ревизия запорной арматуры, опрессовка системы ГВС и системы отопления

Итоги голосования: За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %
« решение принято »

**3. По третьему вопросу повестки получили: 61 (шестьдесят один) действительных решений.
Постановили: Утвердить расходы на услуги и работы по управлению МКД на 2015г.**

Итоги голосования:

- 3.1. Вознаграждение председателю ТСЖ - 4500 руб. в мес. (без учета налогов)
За - 91,3 % Против - 4,8 % Воздержались - 3,9 %
« решение принято »
- 3.2. Вознаграждение бухгалтеру ТСЖ - 3000 руб. в мес. (с учетом налогов)
За - 92,3 % Против - 2,1 % Воздержались - 5,6 %
« решение принято »
- 3.3. Вознаграждение за уборку придомовой территории - 3500 руб. в мес. (без учета налогов)
За - 95,7 % Против - 3,2 % Воздержались - 1,1 %
« решение принято »
- 3.4. Вознаграждение за уборку подъездов - 3000 руб./мес. (4 подъезда)
За - 92,4 % Против - 3,2 % Воздержались - 4,4 %
« решение принято »

**4. По четвертому вопросу повестки получили: 61 (шестьдесят один) действительных решений.
Постановили: Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества МКД на 2015г. – 14,0 руб./м².**

Итоги голосования:

За - 83,9 % Против - 11,0 % Воздержались - 5,1 %
« решение принято »

**5. По пятому вопросу повестки получили: 61 (шестьдесят один) действительных решений.
Постановили: Утвердить смету ТСЖ «Ленинградская, 15а» на 2015г.**

Итоги голосования:

За - 86,7 % Против - 3,4 % Воздержались - 7,7 %
« решение принято »

**6. По шестому вопросу повестки получили: 61 (шестьдесят один) действительных решений.
Постановили: Распределять ОДН по ХВС и ГВС в 2015г. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Итоги голосования:


За - 69,0 % Против - 24,1 % Воздержались - 6,9 %
« решение принято »

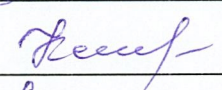
**7. По седьмому вопросу повестки получили: 61 (шестьдесят один) действительных решений.
Постановили: Суммы по смете на ремонт дома до 100 000 руб. согласуются только с управлением ТСЖ.**


Итоги голосования:

За - 80,9 % Против - 16,9 % Воздержались - 2,2 %
« решение принято »

Счетная комиссия: Гиззатуллина Ольга Анатольевна, кв.5 

Балтин Сергей Анатольевич, кв.39 

Клестова Любовь Георгиевна, кв.66 

Председатель собрания: Алабужева Елена Викторовна 

Секретарь собрания: Старкова Наталья Леонидовна 